

# HYRESAVTAL

## ANDRAHANDSUTHYRNING

*Tre exemplar av detta kontrakt skall upprättas.*

*Var sitt för hyresvärd, hyresgäst samt ett för Tensorfastigheter.*

*Samtliga tre exemplar skall skickas in till Tensorfastigheter för underskrift innan hyresperiodens start.*

### FÖRSTAHANDSHYRESGÄST (hyresvärd)

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Adress (inkl. lägenhetsnummer): \_\_\_\_\_

### ANDRAHANDSHYRESGÄST (hyresgäst)

Namn: \_\_\_\_\_

Personnummer: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Nuvarande adress: \_\_\_\_\_

### HYRESOBJEKT

Adress: \_\_\_\_\_

Till lägenheten ingår: källarutrymme nr \_\_\_\_\_ / vindsutrymme nr \_\_\_\_\_

Lägenheten uthyres:  omöblerad /  möblerad

*För specifikation av möblerat tillstånd använd gärna särskilda bestämmelser (sidan 3).*

*Vid uthyrd möblerad lägenhet får ett pålägg på maximalt 15% av grundhyran göras.*

El:  ingår med avgift \_\_\_\_\_ SEK per månad /  ingår inte

Bredband:  ingår med avgift \_\_\_\_\_ SEK per månad /  ingår inte

P-plats:  ingår med avgift \_\_\_\_\_ SEK per månad /  ingår inte

Total hyreskostnad: \_\_\_\_\_ SEK per månad

## NYCKLAR

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut \_\_\_\_\_ (*antal*) nycklar till lägenheten som skall återlämnas omgående då hyresperioden är avslutad.

## BETALNING

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen genom:

Bankgiro  Plusgiro  Kontant mot kvitto.

Eventuellt kontonummer (inklusive clearingnummer): \_\_\_\_\_

Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte.

## ÖVRIGA HYRESVILLKOR

- \* Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning. Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Andrahandsuthyrning medges för högst sex månader i taget. Maximal avtalsperiod är ett år per ansökningstillfälle.
- \* Godkännes ansökan kan hyresvärden kräva att ett skriftligt avtal om rätt till andrahandsuthyrning upprättas mellan hyresvärden och hyresgästen. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.
- \* Av Fastighetsägarnas dokument ”Att tänka på vid andrahandsuthyrning” och ”Riktlinjer för andrahandsuthyrning” framgår att hyresgästen efter beslut av hyresnämnden kan bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen, om överhyra erläggs. Dessa dokument finns tillgängliga på [www.fastighetsagarna.se](http://www.fastighetsagarna.se)
- \* Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
- \* Andrahandshyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
- \* Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
- \* Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.
- \* Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
- \* På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

## HYRESAVTALETS GILTIGHETSTID

Fr.o.m. \_\_\_\_\_ T.o.m. \_\_\_\_\_

Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning.

## UPPSÄGNINGSTID

Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen.

## SKÄRSKILDA BESTÄMMELSER

---

---

---

## UNDERSKRIFTER

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Namnteckning och namnförtydligande - förstahandshyresgästen (*Hyresvärd*)

---

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Namnteckning och namnförtydligande – andrahandshyresgästen (*Hyresgäst*)

---

## GODKÄNNANDE AV ANDRAHANDSUTHYRNING

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Namnteckning och namnförtydligande - fastighetsägaren (*Tensorfastigheter*)

---

**Skickas till:**

TENSORFASTIGHETER  
Box 57  
234 21 Lomma